

Số: 554/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần 06)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 93/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 226/2023/ĐGTS-THADS/SĐ05 ngày 02 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 421/2024/TB-ĐG ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**b/ Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 342,5m<sup>2</sup> và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí –áp ranh do Trung tâm đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/7/2023. (Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5952 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 18/6/2004 cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Văn Phú ngày 26/6/2020 thì thuộc thửa đất số 38-4, tờ bản đồ số 2A (sơ đồ nền) diện tích đất ở 314,6m<sup>2</sup> và nhà ở diện tích sử dụng: 346,6m<sup>2</sup>).

**Lưu ý:** Nhà đất phần lớn thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường phía Đông Bắc lộ giới 10m)

**\* Đặc điểm tài sản:**

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí –áp ranh do Trung tâm đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 31/7/2023 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08h30 ngày 08/8/2023 tại số 10/10 khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thì có đặc điểm:

**+ Khu đất:**

Diện tích hiện trạng: 342,5m<sup>2</sup> (trong đó: quy hoạch giao thông: 28,5m<sup>2</sup>; quy hoạch đất dân cư hiện hữu: 314,0m<sup>2</sup>);

Nhằm thửa: thửa 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123 tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) bản đồ địa chính phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

**+ Nhà ở:**

Diện tích sàn xây dựng hiện trạng: 374,8m<sup>2</sup> (trong đó: quy hoạch giao thông: 28,5m<sup>2</sup>; quy hoạch đất dân cư hiện hữu: 346,3m<sup>2</sup>)

Kết cấu: tường gạch lửng gỗ mái tôn, tường gạch mái tôn.

Địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**+ Tứ cận tiếp giáp:**

- Bên phải: nhà đất số 25/25 (thuộc thửa 123);
- Bên trái: nhà đất số 15/15 (thuộc thửa 120);
- Phía trước: nhà đất số 34 (thuộc thửa 71,72);
- Phía sau: nhà đất số 11/16 tổ 49 (thuộc thửa 146,145);

**+ Lưu ý:**

- Lộ giới phía Đông Bắc 10.0m. Ranh quy hoạch thể hiện theo Văn bản số 660/QLĐT do Phòng Quản lý đô thị Quận 12 ký ngày 10/5/2023.

➤ Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5952 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 18/6/2004 cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Văn Phú ngày 26/6/2020 tài sản có đặc điểm:

**+ Đất ở:**

- Thửa đất số: 38-4;
- Tờ bản đồ số: 2A (sơ đồ nền);
- Diện tích: 314,6m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Riêng: 314,6m<sup>2</sup>; chung:...m<sup>2</sup>;



**+ Nhà ở:**

- Địa chỉ: số 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp.HCM.
- Diện tích xây dựng: 314,6m<sup>2</sup>;
- Tổng diện tích sử dụng: 346,6m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Số tầng 2.

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 09/4/2024 đến 17h00 ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: số 10/10 khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00 ngày 05/4/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Tp.HCM. Địa chỉ: số 79 đường 44, phường 14 Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

**đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 15.573.454.739 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **3.114.690.947 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười bốn triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng).

**g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian nộp tiền các ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính).

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.

+ Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ



những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc **08h30 ngày 26/4/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tp.HCM, số 79 đường 44, phường 14 Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại** trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Tp.HCM.

Địa chỉ: số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08.8815.4369.

**Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.**

*\* Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá;*

*Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện*



được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

**Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự** và được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan, người được thi hành án và được niêm yết công khai tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, nơi có tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM;
- Kế toán, nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*  
**Lê Thị Thu Liên**

